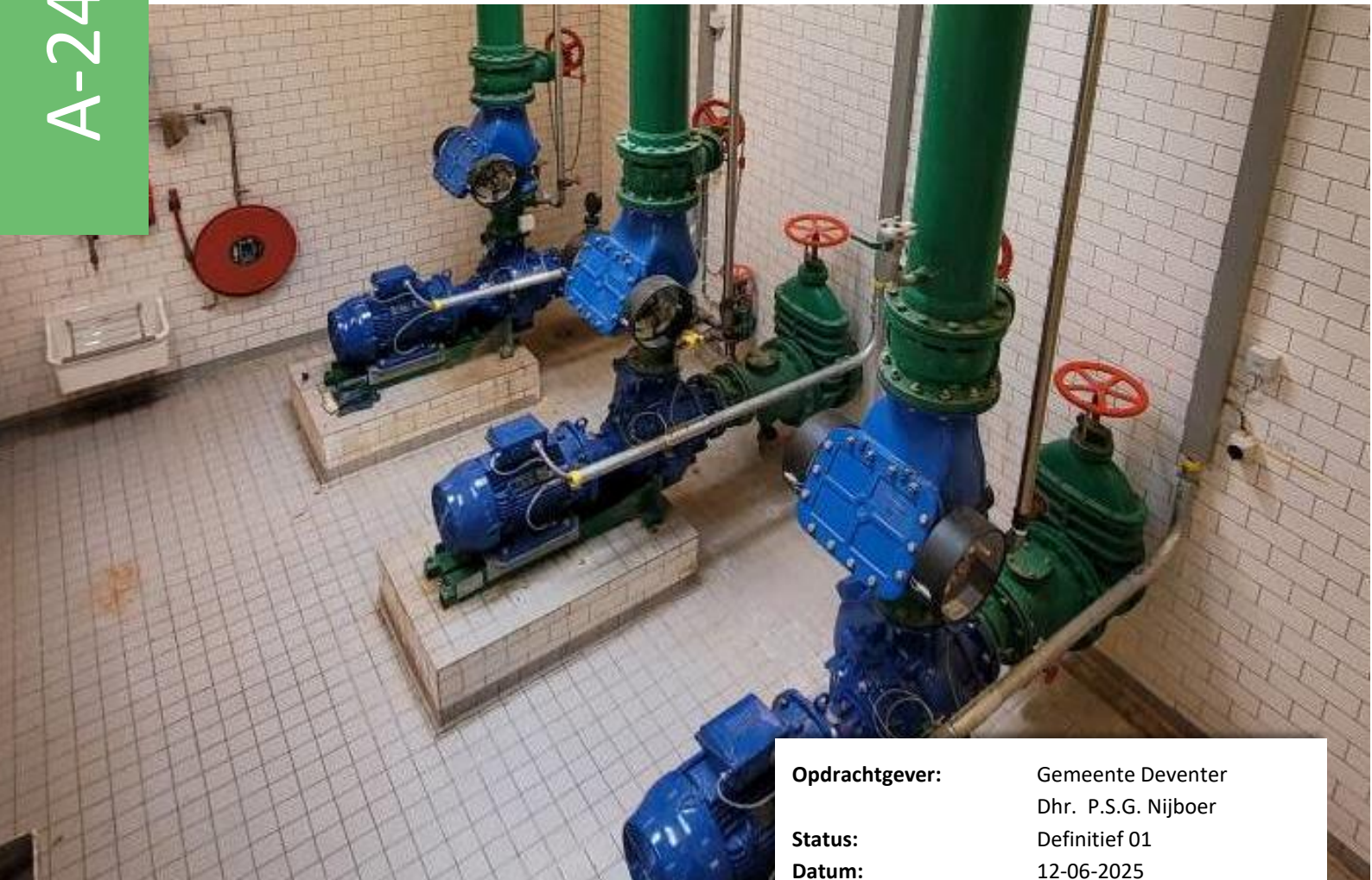


Bijlage 1: Programma van Eisen Preventief, correctief onderhoud en reiniging van stads- en dorpsgemalen Deventer

A-2453



Opdrachtgever:	Gemeente Deventer Dhr. P.S.G. Nijboer
Status:	Definitief 01
Datum:	12-06-2025
Auteurs:	ir. T. (Tijn) Oostewaai
Gecontroleerd:	G.K. (Greetje) Kralt

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Wet & regelgeving	4
2.1	Algemeen.....	4
2.2	Garantie op materiaal.....	5
2.3	Levering en betaling	5
2.4	Beëindigen van de overeenkomst	7
2.5	C.A.R. verzekering.....	7
2.6	Garantie en aansprakelijkheid.....	7
2.7	Overmacht.....	8
2.8	Verplichtingen opdrachtnemer	8
2.9	Verplichtingen opdrachtgever	10
3	Omschrijving installaties	11
3.1	Basiscriteria	11
3.2	Rioolgemalen enkelpomps	11
3.3	Rioolgemalen meerpomps	11
3.4	Droog opgesteld	11
3.5	Bergbezinkvoorzieningen	11
3.6	Tunnelgemalen	11
3.7	Hemelwatergemaal	11
3.8	Overstortmetingen	12
3.9	Terugslagkleppen, spui- of duikerschuiven	12
3.10	Onderhoudsmanagementsysteem (OMS)	12
4	Werkzaamheden	13
4.1	Interval.....	13
4.2	Samenvatting objecten.....	13
4.3	Details objecten	14
4.4	Het preventief onderhoud.....	14
4.5	Storingen	17
4.6	NEN 3140 keuring.....	18
4.7	Reiniging	19
5	Veiligheid.....	23
5.1	Verkeersmaatregelen	23
6	Beoordeling.....	24
6.1	Gebrek en/of wanprestatie	24
Bijlage A.	Lijst gemalen en randvoorzieningen	26
Bijlage B.	Veilig werken aan riolen.....	26
Bijlage C.	V & G concept	26

1 Inleiding

Dit programma van eisen (PVE) is bedoeld voor het uitvoeren van preventief- en correctief (storingen) onderhoud aan rioolgemalen, bergbezinkinstallaties en tunnelgemalen en het periodiek reinigen van de installaties in de gemeente Deventer en heeft tot doel het preventief onderhoud, periodiek keuren van elektrische installaties en het oplossen van storingen op te dragen aan de opdrachtnemer.

De gemeente steekt met dit programma van eisen in op een duurzame uitvoering van het onderhoud, omdat hierdoor installaties langer meegaan en met minder storingen zullen werken.

Grote investeringen en renovaties vallen nadrukkelijk buiten dit contract en zullen (indien daar sprake van is) buiten dit contract worden ingekocht.

In dit PVE, dat tot stand is gekomen in samenwerking met KENNIS VAN POMPEN te Alphen aan den Rijn, zijn alle eisen, bepalingen en criteria voor de te onderhouden gemalen of onderdelen daarvan beschreven.

Het PVE dient als technische basis tussen de gemeente Deventer, in het vervolg aangegeven met de opdrachtgever, en de inschrijver(s). De relatie opdrachtgever - inschrijver zal na opdrachtverlening veranderen naar opdrachtgever - opdrachtnemer.

2 Wet & regelgeving

2.1 Algemeen

Voor zover in deze omschrijving niet anders is bepaald zijn de volgende voorschriften van toepassing, als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen:

- De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor het uitvoeren van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012, versie 2025).
- ARW 2016
- Besluit Bodemkwaliteit
- Standaard RAW 2020
- Te nemen verkeersmaatregelen overeenkomstig CROW publicatie blad 96 B.

2.1.1 Verplichtingen en controle

De opdrachtnemer moet het werk aanmelden bij de KIWA. De KIWA zal er op toezien dat er periodieke controles op het uitgevoerde werk plaatsvinden. Alle eventuele kosten hiervoor zijn voor de opdrachtnemer en dienen volledig bij zijn inschrijfprijs te zijn inbegrepen.

Tevens is de opdrachtgever gemachtigd om steekproefsgewijs een herinspectie te laten uitvoeren door een onafhankelijke instantie.

De inschrijver moet verder aan de volgende verplichtingen voldoen, een en ander conform de Europese Wetgeving:

- Voldoen aan alle overige op het werk van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

2.1.2 Verplichtingen

De inschrijver moet aan de volgende verplichtingen voldoen, een en ander conform de Europese Wetgeving:

- Machinerichtlijn (2006/42/EG)
- EMC-richtlijn, (2004/108/EG)
- Laagspanningsrichtlijn (2006/95/EG)
- NEN 1010
- NEN3140+A3 2019
- Voldoen aan alle overige op het werk van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

2.1.3 Machinerichtlijn

Bij het vervangen van pompen of andere instrumenten dienen bedrijfsvoorschriften te worden aangevuld met verplichte gegevens conform de Machinerichtlijn. Bij de betreffende machines dienen de verklaringen geleverd te worden volgens de Machinerichtlijn (2006/42/EG), bijlage II onder A.

2.1.4 Certificaten / diploma's / getuigschriften

De opdrachtnemer (het bedrijf en zijn monteurs) die op het werk verschijnen dienen minimaal te beschikken over de volgende certificaten/diploma's of getuigschriften:

- BRL K14020 gecertificeerd te zijn gericht op de aard van werkzaamheden
 - heeft aantoonbaar ten minste 6 maanden ervaring met bedoelde werkzaamheden
- VCA of VCA*-gecertificeerd te zijn gericht op aard van werkzaamheden

- Operationeel leidinggevende; vol VCA
- Personeel; basis VCA
- NEN 3140 VOP LS of NEN 50110
- Veilig werken langs de weg
- Veilig werken in riolen
- NEN 3140 +A3:2019 VOP, een geldige door de werkgever ondertekende aanwijzing Voldoende Onderricht Persoon*
- NEN 3140 +A3:2019 VP, een geldige door de werkgever ondertekende aanwijzing Vakbekwaam Persoon*

*Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het inzetten van de personen met een aanstelling welke past bij de uit te voeren werkzaamheden. Gezien de aard van de te verhelpen storingen (par. 4.5) is daarbij de inzet van een VP door de opdrachtnemer noodzakelijk.

2.2 Garantie op materiaal

De opdrachtnemer garandeert door zich in te schrijven zich te confirmeren aan:

Het bij vervanging toepassen van gelijkwaardige componenten, indien hier niet aan wordt voldaan een (her)leveringsgarantie (garantie dat product binnen hieronder aantal aangegeven jaar nog geleverd kan worden) van 10 jaar.

2.3 Levering en betaling

Leverings-, betalings- en andere voorwaarden van de aannemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. In plaats daarvan wordt er een overeenkomst gesloten conform het PVE voor preventief en correctief onderhoud, reiniging en inspectie gemalen.

Aanbestedende dienst wijst de algemene voorwaarden van inschrijver nadrukkelijk van de hand. De inschrijver gaat ermee akkoord dat de normaal door zijn onderneming te hanteren voorwaarden niet van toepassing zijn. Uitsluitend dit PVE en de UAV 2012 (in deze volgorde), zijn van toepassing. Door ondertekening van de UEA en het aanvinken van "ja" van deel IV verklaart inschrijver zich hiermee akkoord.

Meerwerk zal alleen plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever.

Betaling zal plaatsvinden na uitvoering naar rato van het aantal bezochte objecten en op basis van door de directie geaccordeerde hoeveelheden en getekende werkbonnen. Als betalingstermijn geldt uiterlijk 30 dagen na factuurdatum.

De directie ontvangt elke preventieve inspectie / onderhoudsronde een overzicht over de voortgang van de verrichte werkzaamheden met daarbij een overzicht van de kosten.

Verrekening van meer- en/of minderwerk zal per maand plaatsvinden.

Eventuele opgelegde boetes worden maandelijks verrekend met de werk-, service- en meerwerkbonnen.

2.3.1 Indexatie

Jaarlijks worden de in de inschrijfstaat opgegeven prijzen conform de richtlijnen van het CBS geïndexeerd, overeenkomstig het prijsindexcijfer 'GWW 4321: elektrische installaties'. De eerstvolgende indexering zal plaatsvinden op 1-1-2027.

De opdrachtgever streeft ernaar een eenvoudig en eerlijk indexatie model te hanteren.

Hoewel de opdrachtnemer binnen dit contract verschillende activiteiten uitvoert is er gekozen om met slechts één indexatiecijfer te werken (GWW 4321). Dit indexatiecijfer mag jaarlijks worden toegepast op de gehele inschrijfstaat. Dus zowel op de onderdelen als op de diverse werkzaamheden. Er hoeft door het toepassen van één indexatiecijfer op de gehele inschrijfstaat, niet inzichtelijk te worden gemaakt welke verhouding de samengestelde activiteiten onderling hebben.

Berekening

Voor indexeringen wordt de volgende formule toegepast (bron: <https://www.cbs.nl/nl-nl/achtergrond/2011/51/methodologie>)

Bij een enkelvoudige indexering wordt het contract met één indexcijfer geïndexeerd. Voor de berekening van mutatiepercentages wordt gebruik gemaakt van de volgende berekeningsmethode:

$\text{Index T} / \text{index T-1} \times 100 - 100 = \text{mutatiepercentage}$.

T-1 is veelal de index van één jaar voor T.

Voorbeeldsom

Stel in januari 2021 is ingeschreven en in januari 2022 wordt geïndexeerd.

We nemen het relevante deel uit de tabel:

2021 januari*	105,1
2021 april*	107,3
2021 juli*	111,2
2021 oktober*	114,9
2022 januari*	118,2

Dan nemen we: $118,2 / 105,1 \times 100 - 100$

Dat wordt als volgt uitgewerkt: $1,12 \times 100 - 100$

$112,05 - 100$

$12,04$

Het mutatiepercentage is dus 12,04%

Dat getal moet dus vervolgens worden toegepast op alle verschillende posten in de inschrijfstaat.

Uiteraard kan het mutatiepercentage ook negatief uitvallen. In dit geval worden de prijzen lager bij het indexeren.

2.4 Beëindigen van de overeenkomst

Onder normale omstandigheden vindt beëindiging van de overeenkomst automatisch plaats bij het bereiken van de einddatum van de afgesloten contractperiode. Indien de opdrachtnemer echter te veel negatieve beoordelingspunten heeft gehaald is dit een geldige reden om de overeenkomst, nog tijdens de contractperiode, per direct en zonder enige vergoeding te beëindigen. Voor negatieve beoordeling, zie hoofdstuk 6.

2.5 C.A.R. verzekering

De gemeente heeft een eigen C.A.R. verzekering.

2.6 Garantie en aansprakelijkheid

- De opdrachtnemer garandeert dat de door hem uit te voeren preventieve en correctieve werkzaamheden juist en correct uitgevoerd worden en in overeenstemming met het in te dienen kwaliteitsplan.
- De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever voor schade, (direct of indirect) welke tijdens de onderhoudswerkzaamheden kunnen ontstaan.
- De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor onder zijn aansprakelijkheid veroorzaakte schade aan eigendommen van de opdrachtgever en derden in verband met de uitvoering van het werk. Daarom moet voor en door de opdrachtnemer een uitgebreide wettelijke aansprakelijkheidsverzekering worden afgesloten (WA) conform paragraaf 2.6.1
- De opdrachtnemer licht de opdrachtgever met betrekking tot elke schadegebeurtenis onmiddellijk in over tijdstip, oorzaak, toedracht, omvang schade, te nemen en/of reeds genomen maatregelen ter beperking van de schade. Deze mededeling wordt zo spoedig mogelijk gevolgd door een door het bedrijf op te stellen formeel schaderapport.
- Wanneer de opdrachtgever door een bedrijfsstoring als gevolg van gebreken waarvoor het bedrijf aansprakelijk is, kosten aan derden moet betalen en / of schade lijdt, en het bedrijf aantoonbaar geen tijdige en / of passende maatregelen heeft getroffen, dan dient het bedrijf de schade aan de opdrachtgever te vergoeden. Het wordt aan het bedrijf overgelaten om zich in voldoende mate tegen dit risico te verzekeren.
- Installatiegegevens, kabel- en leidinggegevens worden vertrouwelijk behandeld. Informatie hierover wordt uitsluitend door de opdrachtgever aan derden verstrekt.

2.6.1 Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering

- De opdrachtnemer is verplicht gedurende de uitvoering van het werk ten genoegen van de opdrachtgever te verzekeren:
 - Zijn aansprakelijkheid
 - De aansprakelijkheid van de opdrachtgever en de directie ten aanzien van de door de opdrachtgever of de directie te lijden schade door proceskosten en kosten van juridische bijstand als zij ter zake van het werk door derden worden aangesproken.
 - De aansprakelijkheid van de opdrachtgever en de directie tegen ter zake van het werk door derden ingestelde aanspraken tot schadevergoeding.
- De opdrachtnemer is verplicht gedurende de uitvoering van het werk zijn aansprakelijkheid te verzekeren tot een minimumbedrag van EUR 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum eigen risico van EUR 500,- per gebeurtenis.
- Bij nalatigheid van de verzekeraar is de aannemer gehouden de schade zelf te vergoeden.

2.7 Overmacht

Partijen zijn niet gehouden de uit het contract voortvloeiende verplichtingen na te komen indien dit, door onafhankelijke factoren, tijdelijk of blijvend verhinderd wordt, zoals in geval van oproer, surseance van betaling van de opdrachtnemer, faillissement, oorlog, overheidsmaatregelen of elke andere oorzaak die partijen redelijkerwijs onmogelijk hadden kunnen voorkomen of voorzien. Geen der partijen zal dan recht hebben op vergoeding van schade, noch zal de opdrachtgever recht hebben op restitutie.

2.8 Verplichtingen opdrachtnemer

1. Preventief:

- a. Voor alle installaties: het uitvoeren van een preventieve onderhoudsbeurt aan de installaties. Voor werkzaamheden zie; paragraaf 4.4
- b. De preventieve onderhoudswerkzaamheden dienen op werkdagen tussen 07:00 uur en 17:00 uur te worden uitgevoerd. In overleg met de directie kan hier incidenteel van afgeweken worden.
- c. De preventieve onderhoudswerkzaamheden dienen in één ronde (of voor sommige objecten twee ronde) te worden uitgevoerd: de eerste ronde dient indicatief plaats te vinden in maart, april, waarbij uiterlijk 1 mei moet zijn afgerond. De tweede ronde dient een half jaar na de eerste ronde plaats te vinden (maximale afwijking 1 maand).
- d. De preventieve onderhoudswerkzaamheden dienen aaneengesloten plaats te vinden en mogen niet als 'vulwerk' worden gezien.
- e. Gedurende de uitvoering van de preventieve werkzaamheden, dient de gemeente dagelijks op de hoogte te worden gesteld over de voortgang. Hierbij dient in ieder geval op dagniveau (welke installaties op welke dag) een planning te worden gegeven zodat de opdrachtnemer altijd kan achterhalen waar wordt gewerkt door de opdrachtnemer.
- f. Vertraging in de werkzaamheden mag geen consequenties hebben voor de opdrachtgever. Bijvoorbeeld vertraging als gevolg van infrastructurele werkzaamheden en tijdelijk opengebroken wegen; de opdrachtnemer dient zich voor het uitvoeren van de preventieve ronde goed te laten informeren over eventuele werkzaamheden in het werkgebied en zijn detailplanning daarop aan te passen.
- g. Uiterlijk twee weken na afronding van een preventieve ronde dient een overzicht te worden ingediend met eventuele herstelpunten welke boven de €500,- komen.
- h. In het geval een herstelpunt met een bedrag boven de €500,- wordt geconstateerd tijdens de preventieve ronde, maar de werking van het gemaal in gevaar komt, dient direct contact gelegd te worden met de opdrachtgever over de opvolging hiervan.
- i. Onderdelen met een bedrag onder de €500,- welke tijdens het preventief onderhoud direct vervangen worden, worden steekproefsgewijs opgevraagd door de opdrachtgever voor controle, in dat geval dienen de opgevraagde onderdelen gelabeld (gemaal nr.) afgeleverd te worden op de werf.
- j. Indien het vervangen van een onderdeel onder de €500,- repetitief optreedt, dient dit vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de opdrachtgever voordat tot vervanging mag worden overgegaan.
- k. Bij alle preventieve werkzaamheden dient de opdrachtnemer de gegevens in het veld in het OMS van de opdrachtgever (SAM) in te voeren. Ook vervangen onderdelen moeten door ON in het OMS paspoort worden verwerkt. Werkbonnen zullen door de OG worden klaargezet in het OMS.

2. Correctief:

- a. Het tegen een vaste stukprijs (binnen of buiten kantoortijd tarief zoals is opgegeven in de inschrijfstaat) oplossen van storingen inclusief het verrichten van reparatiewerkzaamheden

voor wat betreft voorrijkosten en arbeidsloon. Voor de te vervangen onderdelen wordt vooraf een vaste verrekenprijs opgegeven (in de inschrijfstaat), dit is één all-in prijs voor het leveren van het onderdeel, het monteren/ installeren incl. aanrijdtijd, afvoeren, verwerken in het OMS en eventuele overige kostenposten.

- b. Storingen aan rioolgemalen en randvoorzieningen die binnenkomen via de hoofdpot komen binnen kantoortijden eerst bij de gemeente binnen. De gemeente beoordeelt deze en zet deze daarna eventueel door aan de opdrachtnemer. Buiten kantoortijden zullen enkel de urgente storingen worden doorgezet naar de aannemer.
 - c. Storingen aan rioolgemalen, randvoorzieningen die binnenkomen, krijgen het kenmerk 'urgent' of 'niet urgent' toegewezen door de opdrachtgever en dienen door de opdrachtnemer zodanig te worden afgehandeld.
 - d. De correctieve werkzaamheden mogen gedurende 24 uur per dag uitgevoerd worden, 7 dagen per week.
 - e. 24 uur, 7 dagen per week bereikbaar zijn voor het aannemen en opvolgen van storingen en/of klachten. Dit kan telefonisch, via bericht of mail, of via de hoofdpot gebeuren. De prijs voor de wachtdienst kan op de inschrijfstaat worden ingevuld.
 - f. Bij het oplossen van storingen valt het reinigen voor eigen werkhygiëne of eventueel leegzuigen van ontvang kelders en putten altijd binnen de te verrichten werkzaamheden van de opdrachtnemer. Reinigen voor eigen werkhygiëne is niet verrekenbaar, leegzuigen (indien aantoonbaar noodzakelijk) kan verrekend worden conform de prijs op de inschrijfstaat.
 - g. Als er correctief onderhoud plaatsvindt aan een gemaal waarbij er in de afgelopen 2 jaar geen BRL inspectie heeft plaatsgevonden, dan dient dit gemaal na de correctie handeling, preventief onderhouden en geïnspecteerd te worden.
 - h. Bij alle correctieve werkzaamheden dient de opdrachtnemer de gegevens in het veld in het OMS van de opdrachtgever (SAM) in te voeren (servicerapport). Ook vervangen onderdelen moeten door ON in het OMS paspoort worden verwerkt. Werkbonnen zullen door de OG worden klaargezet in het OMS.
3. Keuren:
- a. Het tegen een vaste stukprijs laten uitvoeren van NEN3140 keuring voor alle de betreffende installaties zoals omschreven in paragraaf 8.4.
4. Reiniging:
- a. Gelijktijdig of vlak voor de preventieve werkzaamheden dienen de installaties ook te worden gereinigd met een Combi-wagen, hierbij dient tevens de onder- en bovenkant van de dekplaat te worden meegenomen.
 - b. Tevens bij sommige installaties een extra reiniging en visuele inspectie uitvoeren (zonder BRL onderhoud)
5. Levering en reparatie:
- a. Het tegen een vaste stukprijs leveren en monteren / installeren van de onderdelen opgegeven in de inschrijfstaat incl. reiskosten/bezorgkosten en arbeidsloon en reiniging voor eigen werk hygiëne.
 - b. Bij alle montage / installatie werkzaamheden dient de opdrachtnemer de gegevens in het veld in het beheersysteem van de opdrachtgever in te voeren en zo nodig het paspoort van de installatie (in SAM) bij te werken.
 - c. Bij leveren en plaatsen hoort te allen tijde ook het demonteren / verwijderen en afvoeren naar erkend verwerker van het oude onderdeel.
6. Communicatie en rapportage:
- a. Bij alle werkzaamheden dient in 'SAM beheer' de rapportage opgesteld te worden die voldoet aan de BRL K14020/01.

- b. Alle correspondentie dient in de Nederlandse taal plaats te vinden. Tevens dienen de contactpersonen en de monteurs die op het werk verschijnen de Nederlandse taal (in woord en geschrift) volledig machtig te zijn.
 - c. Beroepsgeheim; monteurs welke werkzaamheden uitvoeren binnen dit contract zijn verplicht om zich te houden aan het volgende beroepsgeheim. Er mogen nimmer uitspraken worden gedaan richting derden (bewoners, eigenaren etc.) over de staat of kwaliteit van de betreffende installaties of aanverwante onderdelen daarvan, of over de eventuele oorzaak of opvolging ervan anders dan het benoemen van een eventuele bijzondere lozing.
 - d. Tijdens de uitvoering van het werk zal namens de opdrachtgever een opzichter optreden als contactpersoon. Deze contactpersoon is op werkdagen tussen 07:00 uur en 17:00 uur bereikbaar.
 - e. De aannemer wordt tijdens de uitvoering van het werk door een projectleider vertegenwoordigd. Deze dient tussen 07:00 uur en 17:00 uur telefonisch bereikbaar te zijn. Hiernaast dient 24 uur per dag een (vast) storingsnummer beschikbaar te zijn.
 - f. De contactpersoon van de opdrachtgever wordt in de periode van het periodiek onderhoud wekelijks telefonisch of mondeling geïnformeerd over de voortgang van de werkzaamheden.
7. De volgende situaties dienen direct aan de contactpersoon van de opdrachtgever te worden gemeld:
- a. Indien de werkzaamheden op enige dag wegens weersomstandigheden niet kunnen worden uitgevoerd.
 - b. Staking op de dag zelf
 - c. Afwijkende zaken, die ernstige risico's voor het goed functioneren van de riolering tot gevolg hebben (bijvoorbeeld omvangrijke hoeveelheden uitkomend zand of grind).
 - d. Externe omstandigheden die stagnatie van werkzaamheden tot gevolg hebben.
 - e. Verkeerssituaties, die extra inzet van bebording en personeel vragen ten opzichte van kapotte of missende putdeksels en / of andere onderdelen van de riolering.
8. Algemeen
- a. Iedere werknemer moet zich te allen tijde kunnen legitimeren. Voertuigen dienen herkenbaar te zijn door een logo o.i.d. van de opdrachtnemer. Ook dienen de werknemers herkenbare bedrijfskleding te dragen.
 - b. De opdrachtnemer beschikt over één of meer gekeurde hijsmechanismen, waarmee alle pompen van de nat opgestelde gemalen gelicht kunnen worden (zwaarste pomp 500 kg). De nat opgestelde gemalen zijn niet voorzien van een hijsinstallatie. De gemalen met een droge opstelling over het algemeen wel.

2.9 Verplichtingen opdrachtgever

- Opdrachtgever moet de aannemer, gedurende de gehele contractperiode, tijdens de werkzaamheden, onvoorwaardelijk en onbeperkt toegang verlenen tot de installaties.
- Opdrachtgever is gehouden de werkzaamheden direct en ononderbroken te kunnen laten uitvoeren, zodat de werkzaamheden efficiënt kunnen worden uitgevoerd.
- Opdrachtgever is gemachtigd eerst zelf mogelijke werkzaamheden uit te voeren voor het oplossen van gemelde storingen. Deze kan alsnog als storing doorgegeven worden aan de aannemer.
- Sleutels van de kasten van alle pompinstallaties worden door de opdrachtgever beschikbaar gesteld.

3 Omschrijving installaties

3.1 Basiscriteria

Het volgende is de standaard van de opdrachtgever.

1. De technische levensduur van de betonnen/polyester putten is 50 jaar.
2. De technische levensduur van de elektrische & mechanische delen is 15 jaar voor rioolgemalen en overige voorzieningen.
3. De technische levensduur van de pomp is minimaal 15 jaar voor rioolgemalen en overige.
4. Fabricaat pompen is over het algemeen Sulzer, Landustrie en Xylem.
5. Gemalen kunnen zijn uitgevoerd met PLC techniek of gemaalcomputer.

3.2 Rioolgemalen enkelpomps

Onder enkelpomps rioolgemalen wordt verstaan: enkelpomps gemalen met betonnen put, schakelkast voor directe start of ster-driehoekstart van 1 pomp, met - of zonder KWh meter en afgaande groepen, PLC met telemetrie en web-based hoofdpst, storingsmelding geschiedt door middel telemetrie, niveauregeling middels hydrostatische of radar niveaumeting en vlotters, rioolwaterpomp van max. 3,6 kW type vrije doorlaat pomp (kanaalwaaier) of vuilversnijdend. Storingsmelding geschiedt door middel van telemetrie.

3.3 Rioolgemalen meerpomps

Onder meerpomps rioolgemalen wordt verstaan: 2 tot 3 pompinstallaties voor het verpompen van DWA en/of RWA, opgesteld in een betonnen put, schakelkast voor directe start of ster-driehoekstart of FO regeling, PLC met telemetrie en web-based hoofdpst, storingsmelding geschiedt door middel telemetrie, niveauregeling middels hydrostatische of radar niveaumeting en vlotters, 2 tot 3 rioolpompen in onderwater uitvoering van 1 tot 15 kW.

3.4 Droog opgesteld

Onder droog opgestelde rioolgemalen wordt verstaan: 2 tot 3 pompinstallaties voor het verpompen van DWA en/of RWA, droog opgesteld in een betonnen kelder (besloten ruimte) naast een (natte) ontvangstkelder. Schakelkast voor directe start of ster-driehoekstart of FO regeling, PLC met telemetrie en web-based hoofdpst, storingsmelding geschiedt door middel telemetrie, niveauregeling middels hydrostatische of radar niveaumeting en vlotters, 2 tot 3 rioolpompen in droge opstelling uitvoering van 1 tot 30 kW.

3.5 Bergbezinkvoorzieningen

Onder BBB's wordt verstaan: installaties voor het ledigen en spoelen van bergingsvoorzieningen middels 1 tot 2 ledigingspompen en 1 tot meerdere spoelpompen in onderwater uitvoering van 1 tot 15 kW, schakelkast voor directe en/of ster-driehoekstart, PLC besturing met web-based hoofdpst, storingsmelding geschiedt door middel van telemetrie, niveauregeling middels hydrostatische of radar niveaumeting en vlotter, 2 tot 4 rioolpompen in onderwater uitvoering van 1 tot 15 kW.

3.6 Tunnelgemalen

Deze bestaan uit een regulier rioolgemaal en een inloopgoot voor het water dat de tunnel in loopt (inclusief PLC met telemetrie en web-based hoofdpst).

3.7 Hemelwatergemaal

Deze zijn installatie-technisch gelijk aan de omschrijving van een rioolgemaal.

3.8 Overstortmetingen

Deze zijn in het riool gesitueerd en bestaan uit een logger met telemetrie en niveaumeting .

3.9 Terugslagkleppen, spui- of duikerschuiven

Deze zijn in het riool gesitueerd en bestaan uit een mechanisch installatie en (handmatige) aandrijving.

3.10 Onderhoudsmanagementsysteem (OMS)

De gemeente Deventer gebruikt het volgende OMS:

- SAM

De opdrachtnemer dient de vereiste rapportages direct tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aan een installatie in het OMS-systeem te verwerken. Hiervoor regelt de opdrachtnemer zijn eigen werkende hardware. Het volledig invullen van het OMS is een vereiste om te mogen factureren.

Alternatieven met betrekking tot de rapportage en beheerapplicatie worden niet geaccepteerd en afgewezen.

Per te inspecteren onderdeel van objecten dient een beoordelingskeuze gemaakt te worden, conform BRL-K14020 uit de volgende drie criteria:

- Slecht (op korte termijn vervangen, aantal dagen aangeven)
- Redelijk (op lange termijn vervangen, aantal weken aangeven)
- Goed (geen actie)
- Vervangen (nieuw geplaatst)

Daarnaast dienen eventueel overige opmerkingen in het daartoe beschikbare tekstveld opgetekend te worden. Van geconstateerde gebreken én beoordelingen met het criterium 'slecht', dienen digitale foto's gemaakt te worden en in SAM te worden gezet.

Een rapportage bestaat minimaal uit:

- Digitaal ingevulde rapportagegegevens.
- Digitale foto's van geconstateerde ernstige gebreken.

Rapportage frequentie:

De geconstateerde gegevens dienen zo mogelijk direct tijdens de opname online ingevoerd te worden, doch uiterlijk 5 werkdagen nadien ingevoerd te zijn.

Alle werkzaamheden dienen uiterlijk 1 december van het lopende contractjaar uitgevoerd te zijn. Hiermee creëert de opdrachtgever tijd om voor het nieuwe jaarcontract eventuele mutaties door te voeren.

Eénmaal per looptijd contract (in het eerste jaar) dient de opdrachtnemer alle foto's in de paspoorten van SAM te vernieuwen. Foto's betreffen minimaal vooraanzicht en indeling schakelkast, omgevingsfoto, kelders van bovenaf etc., oude foto's verwijderen. De foto's dienen scherp en voldoende belicht te zijn.

4 Werkzaamheden

De werkzaamheden betreffen het periodiek uitvoeren van:

- Preventief onderhoud
- Correctief onderhoud (storingen)
- Keuren
- Reinigen
- Rapporteren

4.1 Interval

De opdrachtgever voert een risicogestuurd onderhoudsbeleid i.p.v. norm gestuurd onderhoudsbeleid. Het kan voorkomen dat objecten niet jaarlijks gereinigd en geïnspecteerd worden. Anderzijds kan het voorkomen dat diverse objecten vanwege sterke vervuiling een reinigings- en inspectiefrequentie van twee, drie of vier keer per 12 maanden hebben.

In Bijlage A is per object de vereiste onderhouds- reinigingsfrequentie per jaar aangegeven. Wanneer de frequentie groter is dan één keer per 12 maanden, dienen de werkzaamheden zoveel mogelijk verspreid over het opdrachtjaar plaats te vinden. In de tabel is aangegeven of deze in het eerste of tweede halfjaar van het opdrachtjaar uitgevoerd moet worden.

4.1.1 Planning

De preventieve onderhouds-/inspectiebeurten of reinigingen aan een object moeten evenredig over het jaar worden verdeeld met een maximale afwijking van één (1) maand.

De opdrachtnemer voorziet de opdrachtgever van een (detail) planning van het uit te voeren onderhoud, waarbij de jaaropgave leidend is (uitvoering in 1e of 2e jaarhelft).

4.1.2 Frequentie onderhoud

De gemeente is gemachtigd de frequentie van het preventief onderhoud van (een select aantal installaties) te verhogen of te verlagen gedurende het contract. De eenheidsprijzen op de inschrijfstaat blijven daarbij gehanteerd.

4.2 Samenvatting objecten

Zoals tevens is vermeld in de bijbehorende offerteaanvraag geldt dat de door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden betrekking hebben op de volgende installaties:

Installaties:	Hoeveelheid:
Rioolgemalen	76
Bergbezinkvoorzieningen	10
Tunnelgemalen	12
Spindelschuiven / terugslagkleppen	63
Ontluchters	38
Totaal	99

Het juiste aantal kan jaarlijks worden bijgesteld, wanneer hier sprake van is zal dit geschieden in de maand december.

De hierboven vermelde aantallen zijn niet leidend voor de effectieve hoeveelheid werk. Dit omdat er door de opdrachtgever per installatie een passende frequentie bepaald zal worden.

Van alle objecten zal de frequentie ieder jaar op nieuw worden gedefinieerd op basis van risicogestuurd onderhoud. De te hanteren interval zal in de jaaropdracht worden vastgelegd.

De opgegeven frequentie dient per installatie altijd evenredig verdeeld te worden over het jaar, met een maximale afwijking van 1 (één) maand.

Voor inschrijving dient men uit te gaan van de aantallen zoals opgenomen in de inschrijfstaat. Dit zijn aantallen zoals gehanteerd in 2025 en voor nu de beste schatting.

4.3 Details objecten

De volgens deze overeenkomst door de aannemer te verrichten werkzaamheden hebben betrekking op de volgende installaties:

Nummer	Categorie tekst
1	Rioolgemalen <10 m3
2	Rioolgemalen 10-25 m3
3	Rioolgemalen 25-50 m3
4	Rioolgemalen >50 m3 met verplichte betreding
5	Tunnelgemalen
6	Tunnelgemalen met zandvang en verplichte betreding
7	Tunnelgemalen met zandvang, wegafzetting en verplichte betreding
8	Bergbezinkbassins met verplichte betreding
9	Vijzelgemaal
10	Spindelschuif en terugslagklep
11	n.v.t.
12	Overstortput met meting
13	Ontluchtingsput persleiding

De locatie, de categorie en het aantal geïnstalleerde pompen staat in bijgaande overzicht/adressenlijst van de gemeente Deventer, in Bijlage A.

De opdrachtnemer heeft voorafgaande aan de prijsaanbieding kennisgenomen van de ligging en bereikbaarheid van alle installaties.

4.4 Het preventief onderhoud

Bij alle genoemde installaties dient preventief onderhoud uitgevoerd te worden. Frequentie volgens jaaropdracht.

In verband met de veiligheid dient het preventief onderhoud door minimaal 2 man uitgevoerd te worden.

Het onderhoud dient geheel en in overeenstemming met de BRL-K14020/01[A1], of de laatst vastgestelde versie, voor Kwaliteitsgestuurd Onderhoud aan Pompinstallaties en Gemalen uitgevoerd te worden en bestaat uit alle beoordelingsaspecten, componenten en bepalingsmethoden beschreven onder § 4.2 van de BRL-K14020/01[A1].

Uitgangspunt van de certificatieregeling is dat onder gebruikmaking van de voorgeschreven kwaliteitscodering een gecertificeerd onderhoudsbedrijf ervoor moet zorgdragen dat de pompen en gemalen, op een deskundige en transparante wijze worden onderhouden.

In de BRL worden begrippen als correctief en preventief onderhoud alsmede inspectie gebruikt.

Inspectie is als onderdeel van het onderhoudsproces nodig om de status van de verschillende componenten te beoordelen conform de kwalificatiecodering.

In de BRL wordt als basis voor het te certificeren van het proces uitgegaan van preventief onderhoud.

In de BRL wordt dit gedefinieerd als: onderhoud dat wordt uitgevoerd om een object, en/of alle delen waaruit een object is opgebouwd blijvend juist te laten functioneren. Preventief onderhoud heeft het doel om storingen te voorkomen en mogelijke gebreken op te sporen en te verhelpen voordat ze zich als storing openbaren.

Het gecertificeerde bedrijf wordt op basis van de BRL ook beoordeeld op het beschikbaar hebben van de vereiste kwalificaties en middelen om curatief onderhoud te verrichten. Of daarvan gebruik gemaakt wordt is, onder meer om budgettechnische redenen, een zaak die specifiek tussen de opdrachtgever en het onderhoudsbedrijf als meerwerk van de opdracht geregeld moet worden.

Voorbeeld van regulier onderhoud dat van een gecertificeerd onderhoudsbedrijf verwacht mag worden is:

- Dat tijdens de periodieke inspectie van een pomp op basis van de aangetroffen situatie een aanwezige vervuiling wordt verwijderd als deze de functie belemmert c.q. kan gaan verstoren.
- Dat ongewenste afwijkingen in bijvoorbeeld de speling van pompwaaiers ter plaatse wordt weggenomen.

Dit onder de voorwaarde dat de betreffende pomp op locatie beschikt over een nastelbaarheid en dat het in situ / ter plaatse kan plaatsvinden overeenkomstig de service en maintenance voorschriften van de pompleverancier.

Als een pompwaaier ongewenste speling heeft maar niet meer nastelbaar is, dan moet het advies “vervangen” worden aangegeven door het gecertificeerde bedrijf. Het feitelijk vervangen van dat onderdeel is niet (vanzelfsprekend) geregeld als onderdeel van het regulier preventief onderhoud in de BRL.

Onderstaande punten zijn een indicatie van wat uitgevoerd dient te worden, de werkelijke werkzaamheden hangen altijd af van de daadwerkelijke installatie en de BRL die per onderdeel aangeeft hoe hiermee omgegaan dient te worden.

4.4.1 Algemene controle

- Controle van de bereikbaarheid van de installatie wat betreft ligging en begroeiing.
- Opnemen van eventuele uitwendige schade aan de schakelkast, sokkel en putdeksel.
- Putdeksel en rand indien nodig ontroesten, zodat deze weer goed afsluit.
- Controle van de pompput op de aanwezigheid van drijfvuil en vet.
- Eventuele verzakkingen
- Algemene controle van de staat van de betonnen delen op aantasting, scheuren en of lekkages.

4.4.2 Mechanische controle

- Uitwendige inspectie persleiding in het gemaal.
- Controle balkeerklep(pen) op werking en lekkage.

- Bij de gemalen 'Groot Colmschate', 'Kloosterlanden' en 'Voorstad' dienen van de Arveon veerbelaste kleppen de inspectiedeksels geopend te worden en het vuil verwijderd te worden. De staat van de veer dient gerapporteerd te worden en eventueel vervangen conform de prijs op de inschrijfstaat. Dit werk wordt geheel op basis van regie verrekend.
- Controle werking en bevestiging van manometers, kraantjes en andere appendages.
- Gangbaarheid sloten afdekluiken.
- Werking afsluiter persleiding en afsluiter inkomende leiding controleren op lekkage en gangbaarheid.

4.4.3 Preventieve werkzaamheden aan alle aanwezige afsluiters

- Controleren en bedienen van alle aanwezige afsluiters in en om het gemaal bij elk bezoek conform het onderhoudsschema.
- Controleer het openen en sluiten, rapporteer het aantal slagen tot sluiting en vergelijk met voorgaande inspecties. Tevens dienen alle bewegende delen te worden gevet conform opgave fabrikant.
- Verwijder vuil van spindel en schuifdeksel.
- Smeer, waar nodig, de spindel conform de richtlijnen van de fabrikant.
- Rapporteer bijzonderheden

4.4.4 Preventieve werkzaamheden aan alle aanwezige terugslagkleppen overstortleiding (categorie 11)

- Controleer het openen en goed sluiten (visuele controle en d.m.v. het manueel bewegen de werking controleren)

4.4.5 Sensoren in overstorten

- Reinigen, meting uithalen, buis reinigen en meting exact weer terughangen.

4.4.6 Pomptechnische controle

- Gangbaarheid geleidesysteem en koppelingen.
- Staat van de hijsketting en harpsluitingen.
- Staat van de pompkabel (uitwendige beschadigingen).
- Controle waaier en pomphuis (afstelling speling waaier – zuigdeksel).
- Afstelling snijmechanisme vuilversnijdende pompen.
- Oliehuiscontrole op de aanwezigheid van water en hoeveelheid olie.
- Algehele staat van de pomp.
- Meten isolatieweerstand van de motorwikkelingen.

4.4.7 Elektrotechnische controle

- Werking pompinstallatie, schakelingen
- Werking niveauregeling
- Test aardlekschakelaar(s)
- Stroomopname bij pomp(en) in bedrijf (over 3 fasen)
- Controle niveauregeling op vervuiling en afstelling schakelpeilen.
- Controle EMC afscherming, afdichting niveausensoren en aansluiting op aarde.
- Controle kabeldoorvoeringen, wartels, rubbers en andere afdichtingen.
- Controle kastverwarming, hygrostaat, verlichting en wandcontactdozen.
- Controle lampen, meters, display, waarschuwingstekens en opschriften.
- Algemene staat van de schakelkast

4.4.8 Controle energieverbruik en draaiuren pomp

- Opname tellerstand(en) urenteller(s) indien aanwezig

4.4.9 Planning

Het preventieve onderhoud en de reiniging dient conform eigen planning van de opdrachtnemer uitgevoerd te worden.

De opgegeven frequentie dient per installatie altijd evenredig verdeeld te worden over het jaar, met een maximale afwijking van 1 (één) maand.

De opdrachtnemer voorziet de opdrachtgever van een (detail) planning van het uit te voeren onderhoud.

4.4.10 Bereikbaarheid

De opdrachtnemer heeft voorafgaande aan de prijsaanbieding kennis genomen van de ligging en bereikbaarheid van alle installaties.

Alle gemalen zijn bereikbaar via de openbare weg, via particulier terrein, of via een buurtperceel.

4.4.11 Vervangingen

Wanneer uit het preventieve onderhoud blijkt dat onderdelen vervangen of hersteld / afgesteld moeten worden (bijvoorbeeld afdichten mantelbuizen, vervangen waaier) moet dat bij onderdelen met een bedrag tot €500,- direct gebeuren. Wanneer door omstandigheden de te vervangen onderdelen met een bedrag tot €500,- niet op voorraad zijn, is de opdrachtnemer verplicht om deze alsnog te vervangen binnen een termijn van 2 weken zonder daarvoor extra voorrijkosten in rekening te brengen.

Bij vervanging dient de oorspronkelijke uitkomst van het BRL onderhoud tevens te worden gerapporteerd.

Overige onderdelen dienen per cluster gerapporteerd te worden, waarna de opdrachtgever opdracht tot vervanging kan geven.

Voor de meest voorkomende vervangingen is een lijst met onderdelen in de inschrijfstaat opgenomen. Hierin staan de meeste onderdelen exact gedefinieerd. Als de opdrachtnemer hier een gelijkwaardig product aanbiedt dient hij dit altijd in overleg met de directie te doen. De gelijkwaardigheid is altijd ter beoordeling van de directie of aanbestedende dienst. Wanneer vervanging plaatsvindt, gelden de prijzen uit de inschrijfstaat.

4.5 Storingen

De gemeente Deventer heeft voor alle storingen overdag eigen buitendienstmedewerkers en zet daarna eventueel door naar de opdrachtnemer.

Buiten kantoortijden komen alleen urgente storingen direct via de hoofdpst binnen bij de opdrachtnemer.

Indien gewenst kunnen ook niet urgente storingen buiten werktijd gemeld worden, als de ON dat prefereert om uitrukken te voorkomen. Dat wordt echter niet vergoed.

Voor alle storingen die binnen en buiten kantoortijden worden doorgezet naar de opdrachtnemer gelden de volgende uitgangspunten:

- De opdrachtnemer garandeert dat hij minimaal binnen 2 uur na melding aanwezig is op locatie bij een urgente storing.
- De defecte componenten zoals doch niet uitsluitend harpsluitingen, ketting, luchtslang, luchtpomp, magneetschakelaar, thermische beveiliging en niveauschakelaar, worden direct en zonder overleg vervangen
- De kosten van deze nieuw geplaatste componenten worden bij de opdrachtgever in rekening gebracht tegen een vooraf overeen te komen staat van verrekenprijzen (één prijs voor materiaal en arbeidsloon).
- De opdrachtnemer zal er voor zorgdragen dat hij voldoende van deze genoemde componenten beschikbaar heeft.
- Voor de te maken kosten voor het verhelpen van storingen die bij de opdrachtnemer gemeld zijn, zal door de opdrachtnemer een vaste verrekenprijs worden opgegeven inclusief voorrijkosten, kilometervergoeding en werkuren.
- Binnen de scope van de storing, en dus de vaste verrekenprijs, vallen alle componenten in en aan de put en kast en werkzaamheden om problemen hieraan op te lossen. Alleen wanneer een storing wordt veroorzaakt door problemen aan bijvoorbeeld de voedingskabel naar de kast toe, of de persleiding buiten de put, kan in overleg van deze prijs worden afgeweken.
- Als uitzondering hierop gelden de vervangingskosten voor de componenten en pompen die vooraf opgegeven en goedgekeurd zijn.

4.6 NEN 3140 keuring

Om aan de Arbowet te voldoen op het gebied van werken met en aan elektrische installaties en gereedschappen hanteert de gemeente Deventer de NEN 3140.

Hieruit volgt dat alle elektrische installaties periodiek gekeurd moeten worden waarbij geconstateerde gebreken worden hersteld. Voor de objecten binnen dit PVE is een keuringstermijn van 4 jaar vastgesteld. Dit betekent dat jaarlijks circa 25% van de objecten binnen dit contract gekeurd moeten worden. Deze 25% wordt jaarlijks evenredig verdeeld over de verschillende typen objecten.

Het laten keuren van de objecten dient op de daarvoor bestemde plek in de inschrijfprijs te zijn opgenomen.

Er gelden de volgende uitgangspunten:

- Op dit moment is het hele areaal reeds NEN3140 2019+A3 gekeurd.
- Het uitvoeren van de keuring op zich dient de opdrachtnemer uit te besteden aan een derde (onafhankelijke) daarvoor gecertificeerde partij.
- Een rapportage van de keuring dient opgesteld en als pdf. toegevoegd te worden aan SAM van de gemeente.
- De uitkomsten (rapportages met gebreken) dienen tevens in een Excel-document te worden ingediend waarin alle aantallen zijn verzameld
- De eventuele herstelpunten zijn enkel adviezen. De opdrachtgever zal zelf bepalen of, en hoe hier mee omgegaan wordt.

4.7 Reiniging

De opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat bij het betreden van putten mogelijk de nodige veiligheidseisen zoals valbescherming en perslucht en manwacht gebruikt moeten worden. Er dient minimaal gewerkt te worden conform 'veilig werken in riolen' in Bijlage B.

Preventieve onderhoudswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd i.c.m. de reinigingswerkzaamheden. Dit omdat het in kaart brengen van de vervuiling van de put deel uitmaakt van de preventieve BRL opnamen. De preventieve onderhoudswerkzaamheden dienen gelijktijdig of direct na het reinigen uitgevoerd te worden, omdat op deze manier zo schoon mogelijk gewerkt kan worden.

Een extra reinigingsronde is hier een uitzondering op.

Voor het reinigen geldt dat dit incl. afdalen is indien dit is vermeld op Bijlage A.

4.7.1 Reinigen van rioolgemalen

Onder reinigen van rioolgemalen wordt verstaan:

- Het maken van een foto van de pompput voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Het afsluiten van de put (waar mogelijk met afsluiter).
- Het eventueel lichten van de niveausensoren, of het veiligstellen van radarsensoren.
- Het schoonmaken van de niveaumeting m.b.v. een vochtige doek.
- Het leegzuigen van de put.
- De pomp ontdoen van (vastzittend) vuil en vet.
- Het verwijderen van (vastzittend) vuil en vet uit de put en van de mechanische delen en schoonmaken en smeren van aanwezig afsluiter(s).
- Het werkend achterlaten van de installatie. Goed ontluichten van de pomp(en) en controleren van niveausensoren en openzetten van de installatie.
- Na de reinigingswerkzaamheden wordt er opnieuw een foto gemaakt van de pompput.
- Storten van afgezogen slib.

4.7.2 Reinigen van tunnelgemalen

Onder reinigen van tunnelgemalen wordt verstaan:

- Het maken van een foto van de pompput voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Het afsluiten van de put (waar mogelijk met afsluiter).
- Het eventueel lichten van de niveausensoren, of het veiligstellen van radarsensoren.
- Het schoonmaken van de niveau meting m.b.v. een vochtige doek.
- Het leegzuigen van de put.
- De pomp ontdoen van (vastzittend) vuil en vet.
- Het verwijderen van (vastzittend) vuil en vet uit de put en van de mechanische delen en schoonmaken en smeren van aanwezig afsluiter(s).
- Het werkend achterlaten van de installatie. Goed ontluichten van de pomp(en) en controleren van niveausensoren en openzetten van de installatie.
- Het reinigen van de inloopgoot.
- Schoonmaken en controle van gebouw waarin de installatie is gevestigd, hieronder vallen de werkzaamheden: controle op veiligheid van de installatie en gebouw en evt. aanwezige trap, wegen van de grond, verwijderen van spinnenwebben.
- Na de reinigingswerkzaamheden wordt er opnieuw een foto gemaakt van de pompput.
- Storten van afgezogen slib.

4.7.3 Bergbezinkbassin / bergbezinkleiding (BBB en BBL)

Onder reinigen van bergbezinkbassins of bergbezinkleidingen wordt verstaan:

- Het maken van een foto van de pompput voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Het afsluiten van de put (waar mogelijk met afsluiter).
- Het eventueel lichten van de niveausensoren, of het veiligstellen van radarsensoren.
- Het schoonmaken van de niveaumeting m.b.v. een vochtige doek.
- Het leegzuigen van de pompkelder.
- De pomp ontdoen van (vastzittend) vuil en vet.
- Het gehele bassin / berging dient te worden gereinigd incl. alle wanden, vloeren en plafonds van de berging zelf.
- Het verwijderen van (vastzittend) vuil en vet uit de put en van de mechanische delen en schoonmaken en smeren van aanwezig afsluiter(s).
- Het werkend achterlaten van de installatie. Goed ontluichten van de pomp(en) en controleren van niveausensoren en openzetten van de installatie.
- Na de reinigingswerkzaamheden wordt er opnieuw een foto gemaakt van de pompput.
- Storten van afgezogen slib.

4.7.4 Reinigingen van overige installaties:

Voor overige installaties zoals terugslagkleppen en overstort metingen geldt hetzelfde zoals omschreven bij reiniging van rioolgemalen maar dan enkel voor de aanwezige componenten.

4.7.5 Aanvullende opmerkingen omtrent reiniging

- Leegzuigen en reinigen van aanvoerputten en roosters in de tunnels (alleen voor tunnelgemalen).
- Reinigen van metingen in overstortputten. Deze metingen dienen dusdanig schoongemaakt te worden dat een goede werking kan worden gegarandeerd. Onder reinigen wordt in dit verband verstaan het verwijderen van ongerechtigheden, bijvoorbeeld vet, stof, zand, spinnenwebben, mieren, bladeren, water, etc.
- Bij het reinigen (ook bij de ronde zonder BRL onderhoud) dienen aanwezige pompen altijd te worden gelicht, schoongemaakt en ontluicht te worden teruggeplaatst.
- De installatie dient met een laag water te worden gevuld zodat er geen laag water alarm actief is bij vertrek.

Opmerking: twee bergbezinkbassins (locaties Maasstraat en Noorwegenstraat) zijn uitgevoerd met een lamellenpakket (rooster). De reiniging hiervan dient te zijn inbegrepen in de inschrijfprijs.

De ontluichtingsputten (categorie 13) van diverse persleidingen dienen geïnspecteerd, gereinigd en bediend te worden, zodat de persleiding ontluicht wordt. De opdrachtgever stelt daartoe ontluichtingsgereedschap ter beschikking.

Alle zandvangkelders van tunnelgemalen moeten binnen de looptijd van het contract éénmaal geleegd worden. Dit wordt op regiebasis opgedragen bij een jaaropdracht.

Van objecten die in categorie 4, 6, 7 en 8 zijn ingedeeld, moeten de ontvangstkelders verplicht betreden worden om de kelders van binnenuit te reinigen. Daarbij moeten vaste delen, vezelmateriaal en vetresten verplicht worden opgezogen en afgevoerd. Deze ontvangstkelders mogen niet betreden worden zonder gebruik te maken van geforceerde ventilatie en geijkte gasmeetapparatuur die continu gedragen moet worden door de monteurs die zijn afgedaald in de ontvangtkelder. Expliciet wordt benoemd dat deze kelders relatief

groot zijn en daarom voor een goede reiniging van binnenuit schoongemaakt moeten worden. De opdrachtgever gaat hier nauwgezet op toezien.

4.7.6 Afvoer drijfvat, vuil, slib en zand

Afvoer voor drijfvat, vuil, slib en zand dient plaats te vinden naar een daartoe erkend verwerkingsbedrijf (BRL 7500 gecertificeerd) en vervoerd te worden door een transporteur welke VIHB gecertificeerd is. Het wordt verrekend per ton drijfvat, vuil en slib. Hiervoor dient de opdrachtnemer een vaste verrekenprijs op te geven op de inschrijfstaat. Stortbonnen dienen afgetekend en genummerd overhandigd te worden aan de directie. Weegbrief ter controle aan directie voorleggen.

4.7.7 Foto's van reiniging

Foto's van voor en na het reinigen dienen na elke reiniging in het OMS te worden gezet. Foto's dienen te worden benoemd (bestandsnamen) conform: nummer van het betreffende gemaal, datum van de reiniging, voor/na reiniging.

Enkel bij bijzonderheden (extreme verontreiniging) dienen de foto's (ook) direct (uiterlijk binnen 5 werkdagen) te worden geüpload naar het OMS (SAM).

5 Veiligheid

- Opdrachtnemer zal er op toezien dat zijn personeel over voldoende kennis en vaardigheden beschikt om veilig te kunnen werken. Het dragen van beschermende kleding, veiligheidsbril, rubber handschoenen en gebruik van gecertificeerde (eigen middelen opdrachtnemer) hijswerktuigen zijn als vanzelfsprekend, evenals het in acht nemen van persoonlijke hygiëne en het verzorgen van opgelopen wondjes. Persoonlijke ongelukken, ontstaan tijdens werkzaamheden aan deze genoemde installaties, dienen direct aan de beheerder gemeld te worden.
- Het is tevens de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer om veiligheidsvoorzieningen te treffen voor bij het afdalen. Indien er aantoonbaar met perslucht moet worden afgedaald kan dit verrekend worden conform de inschrijfstaat.
- Het onderhavige werk valt onder het Arbeidsomstandighedenbesluit en daarmee onder de Arbeidsomstandighedenwet. Het op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit door de opdrachtgever opgestelde veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan-ontwerpfase) maakt deel uit van de overeenkomst. Voorafgaand aan de uitvoeringsfase dient ook een V&G-plan uitvoeringsfase door het bedrijf opgesteld te worden. Het veiligheids- en gezondheidsplan (ontwerpfase) is bijgevoegd in Bijlage C.
- Het V&G-plan omvat minimaal de punten zoals benoemd in het Arbeidsomstandighedenbesluit. Actualisatie van het veiligheids- en gezondheidsplan én de Risico-inventarisatie & Evaluatie, als bedoeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, worden op gezette tijden door de coördinator doorgegeven, tenzij de wijzigingen een dringend karakter hebben. Deze wijzigingen dienen terstond aan de opdrachtgever te worden gemeld.
- Het aanstellen van de volgens het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinator voor de uitvoeringsfase geschiedt door het bedrijf. De coördinator geeft uitvoering aan de coördinatie taken. Het bedrijf informeert de opdrachtgever over de wijze waarop en met welke deskundigheid deze rol wordt ingevuld.
- Het bedrijf aanvaardt bij opdrachtneming de verantwoordelijkheid van de elektrotechnische veiligheid bij de werkzaamheden voor zijn personeel die in zijn opdracht werkzaamheden verrichten. Het bedrijf wijst daartoe in de zin van de NEN3140 de vakbekwaam persoon (VP) aan. De vakbekwaam persoon dient de aanwijzingen van de installatieverantwoordelijke c.q. werkverantwoordelijke van de opdrachtgever op te volgen. De opdrachtgever verstrekt bij opdracht een zogenaamd Aanwijzingsformulier hiervoor.
- Voor het opstellen van het V&G plan, dient de opdrachtnemer rekening te houden met alle risico's met betrekking tot het werk en minimaal hetgeen in het V&G plan ontwerpfase (zie in Bijlage C.) staat omschreven.

5.1 Verkeersmaatregelen

Indien nodig zorgt de opdrachtnemer voor het treffen van de noodzakelijke verkeersmaatregelen conform de CROW 96b, welke nodig zijn voor het uitvoeren van zijn werkzaamheden.

- Afzettingen met pionnen en/of schildjes zijn niet verrekenbaar.
- Halve rijbaan afzettingen zijn verrekenbaar conform inschrijfstaat. Enkel toepassen indien aantoonbaar noodzakelijk conform de CROW 96b. Dit betreft een aantal tunnel gemalen en installaties vlak langs drukke weg. Indicatief gaat dit om 5 installaties. Hiervoor dient door de opdrachtnemer een verkeersplan ingediend te worden bij de opdrachtgever.

6 Beoordeling

De opdrachtnemer zal op een aantal zoals hieronder omschreven punten, beoordeeld worden gedurende de looptijd van het contract. Deze beoordeling bepaalt of de werkzaamheden goed uitgevoerd worden en of het contract niet tussentijds beëindigd hoeft te worden. De beoordeling zal continu plaatsvinden.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor het contract per direct en zonder enige vergoeding te beëindigen, indien de opdrachtnemer te veel negatieve beoordelingspunten heeft gehaald.

De beoordelingspunten zijn onder andere:

- Klachten van bewoners over bijvoorbeeld:
 - Gedrag of uitlatingen van de monteurs.
 - Het aanbrengen van schade aan tuinen, hekwerk, opritten ed.
 - Het achterlaten van afval, zowel van henzelf of afkomstig uit de putten.
- Klachten van opdrachtgever over bijvoorbeeld:
 - Het niet tijdig indienen van de rapportage incl. de omschreven foto's.
 - Het onjuist uitvoeren van preventief onderhoud*
 - Het onjuist communiceren naar derden over de betreffende installaties of aansluitende componenten van het rioolsysteem.

*Hiervoor laat de gemeente ca. 3x / jaar herinspecties uitvoeren bij een onafhankelijke instantie.

Bij elke klacht wordt de opdrachtnemer hiervan op de hoogte gesteld per mail. Na twee gegronde klachten binnen een half jaar krijgt de opdrachtnemer een officiële waarschuwing.

Voor iedere klacht van de opdrachtgever zal de opdrachtgever een boete opleggen aan de opdrachtnemer van; 1e klacht € 500,-, tweede klacht € 1.000,-, derde en ieder volgende klacht € 1.500,-.

Eventuele opgelegde boetes worden eens per maand verrekend met de werk-, service- en meerwerkbonnen.

Na vier ontvangen en aan de opdrachtnemer doorgegeven gegronde klachten binnen een half jaar, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor om het contract per direct of aan het einde van het contractjaar te beëindigen (zonder enige vergoeding).

De klachten worden gedurende looptijd van het contract inclusief een mogelijke verlenging doorgeteld.

6.1 Gebrek en/of wanprestatie

De opdrachtgever is bevoegd van het bedrijf te verlangen dat hij op eerste aanzegging al hetgeen niet aan de gestelde eisen voldoet (naar oordeel van de opdrachtgever) opnieuw uitvoert, zonder dat het bedrijf aanspraak kan maken op enige vergoeding.

Indien het bedrijf tekort schiet en na daartoe te zijn aangemaand tekort blijft schieten en in verzuim geraakt dan wel in gebreke blijft, door het niet of onvoldoende nakomen van zijn verplichtingen voortvloeiend uit de werkomschrijving en/of de daaruit voortvloeiende verplichtingen die in verband met de uitvoering van het desbetreffende werk zijn of zullen ontstaan, en het bedrijf zonder overleg en/of toestemming van de opdrachtgever afwijkt van de werk omschrijving en/of nader gemaakte afspraken, is de opdrachtgever gerechtigd op kosten van het bedrijf, de nakoming van zijn verplichtingen aan anderen (derden) op te dragen

ofwel naar de keuze van de opdrachtgever, een bedrag in geld, overeenkomend met het als zodanig gewaardeerde gebrek en/of wanprestatie, op de opdrachtsom te korten of anderszins op hem te verhalen.

Bijlage A. Lijst gemalen en randvoorzieningen

Deze is als bijlage te downloaden op TenderNed: www.tenderned.nl.

Bijlage B. Veilig werken aan riolen

Deze is als bijlage te downloaden op TenderNed: www.tenderned.nl.

Bijlage C. V & G concept

Deze is als bijlage te downloaden op TenderNed: www.tenderned.nl.